

COMUNE DI VARALLO POMBIA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2018

2. Altre Immobilizzazioni materiali

2.2 Fabbricati

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230

(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. (2) ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.

2. Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale. (4)

3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.

4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n° 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n°118, e successive modificazioni.

- omissis -

a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Principio 6.1.2 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

- omissis -

Le immobilizzazioni sono iscritte nello stato patrimoniale al costo di acquisizione dei beni o di produzione, se realizzato in economia (inclusivo di eventuali oneri accessori d'acquisto, quali le spese notarili, le tasse di registrazione dell'atto, gli onorari per la progettazione, ecc), al netto delle quote di ammortamento.

Principio 4.18 Allegato 4/3 al D.lgs. 118/2011

(Principio contabile applicato concernente la contabilità economico patrimoniale degli Enti Locali)

-Quote di ammortamento dell'esercizio -

Vanno incluse tutte le quote di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali iscritte nello stato patrimoniale - omissis - Come possibile riferimento per la definizione del piano di ammortamento, si applicano i coefficienti di ammortamento previsti nei "Principi e regole contabili del sistema di contabilità economica delle amministrazioni pubbliche":

Mezzi di trasporto stradali leggeri 20%	Equipaggiamento e vestiario 20%	Mezzi di trasporto stradali pesanti 10%
Automezzi ad uso specifico 10%	Materiale bibliografico 5%	Mezzi di trasporto aerei 5%
Mobili e arredi per ufficio 10%	Mezzi di trasporto marittimi 5%	Mobili e arredi per alloggi e pertinenze 10%
Macchinari per ufficio 20%	Mobili ed arredi per locali us 10%	Impianti e attrezzature 5%
Strumenti musicali 20%	Hardware 25%	Opere dell'ingegno 20%
Fabbricati 2%		

Ai fabbricati demaniali si applica il 2% agli altri beni demaniali il 3%. Alle infrastrutture demaniali e non si applica il 3% ai beni immateriali si applica il 20% - omissis - Come indicato al principio 6.1.2. i beni, mobili ed immobili, qualificati come "beni culturali" ai sensi dell'art. 2 del D.lgs 42/2004 - omissis - non vengono assoggettati ad ammortamento.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE
	1- Classificazione Civiltica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note
2	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- SCUOLA MEDIA 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 288 6-	5- 26/06/1979 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.440.728,82 2- 610.648,39 3- FABBRICATI 4- 1.006.521,72 5- / 2
3	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- CHICCO 4- 42557 6-	5- 24/07/1974 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 1.221.593,58 2- 424.491,17 3- FABBRICATI 4- 714.031,76 5- / 2
4	1- Fabbricati ad uso scolastico 2- SCUOLA MATERNA 3- VIA BOLOGNINI 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 396.786,09 2- 913.465,71 3- FABBRICATI 4- 784.579,68 5- / 2
5	1- Fabbricati destinati ad asili nido 2- ASILO NIDO 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 158.128,77 2- 768.036,09 3- FABBRICATI 4- 611.956,65 5- / 2
6	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- EX SCUOLA ELEMENTARE 3- VIA DELLA FESTA 4- CASCINETTA 5- 6- APPARTAMENTO-TENNIS-POLIVALENTE	1- 2- COMPRAVENDITA 3- SEGRETARIO COMUNALE 4- 6-	5- 23/01/1982 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 415.494,74 2- 24.733,18 3- FABBRICATI 4- 173.926,64 5- / 2

Ente : **COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Anno : **2018**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO 1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons		VINCOLI / CONCESSIONARI 1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE 1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
7	1- Impianti sportivi 2- CENTRO SPORTIVO 3- VIA LEONARDO DA VINCI 4- VARALLO POMBIA 5- 6- SPOGLIATOI-TRIBUNA-BIGLIETTERIA-MAGAZZINO	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 619.748,28 2- 862.086,62 3- FABBRICATI 4- 764.305,60 5- 6-	/ 2
8 0	1- Beni immobili n.a.c. 2- EX CAMPO SPORTIVO "MAROSO" 3- VIA DELLA GIOVENTU' 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- DONAZIONE 3- POLITO 4- 68871 5- 6-	5- 24/11/1994 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 28.334,12 2- 42.366,78 3- FABBRICATI 4- 42.033,44 5- ORA AREA VERDE 6-	/ 2
9	1- Impianti sportivi 2- PALESTRA COMUNALE 3- VIA LANA 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 344.184,95 2- 98.425,27 3- FABBRICATI 4- 207.866,49 5- 6-	/ 2
12	1- Beni immobili n.a.c. 2- AUTORIMESSA SCUOLABUS 3- VIA CIRCONVALLAZIONE 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 13.459,38 2- 9.919,87 3- FABBRICATI 4- 12.432,09 5- FABBRICATO INTERRATO - ALBERTALLI ROSA COMPROPRIETARIA PER 1/4 6-	/ 2
23	1- Fabbricati ad uso commerciale 2- NUOVO CENTRO COTTURA 3- VIA LANA 4- VARALLO POMBIA 5- 6-	1- 2- COSTRUZIONE 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 1.187.603,10 3- FABBRICATI 4- 1.045.090,81 5- 6-	/ 2

TOTALE VALORE RESIDUO

5.362.744,88

DATI CATASTALI - FABBRICATI

Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
2		SCUOLA MEDIA				VIA CIRCONVALLAZIONE					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000897	18		940	2	B/5 U	0	0	9840	13.721,23
2	VARALLO POMBIA	0	18		1213		C/2-1	0	153	0	284,46
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
3		SCUOLA ELEMENTARE				VIA CIRCONVALLAZIONE					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	19		412	1	B/5 U	0	0	8200	11.434,36
2	VARALLO POMBIA	129	19		412	2	A/3 1	4,5	0	0	199,87
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
4		SCUOLA MATERNA				VIA BOLOGNINI					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	19		104	2	B/5 U	0	0	4242	5.915,17
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
5		ASILO NIDO				VIA CIRCONVALLAZIONE					
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000911	8		1042	1	B/5 U	0	0	1771	2.649,54
Codice		Descrizione del Fabbricato				Indirizzo				Civico	
6		EX SCUOLA ELEMENTARE				VIA DELLA FESTA					

DATI CATASTALI - FABBRICATI

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	129	1		448	2	B/5 U	0	0	2360	3.290,86
2	VARALLO POMBIA	129	1		448	3	A/3 1	5			222,08
3	VARALLO POMBIA	129	1		448	4	D/6				888,31

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

7	CENTRO SPORTIVO	VIA LEONARDO DA VINCI	
---	-----------------	-----------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000891	21		1134	1	D/6	0	0	0	14.636,00

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

8	EX CAMPO SPORTIVO "MAROSO"	VIA DELLA GIOVENTU'	
---	----------------------------	---------------------	--

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	0	8		940		C/4 U	0	95	0	269,85

DATI N.C.T.

Cod	Sez. Censuaria.	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Superficie	Qualità	CI	Redd. Agr.	Redd. Dom.
1	VARALLO POMBIA	0	8		940		107	FU D ACCERT			
2	VARALLO POMBIA	0	8		982		2645	SEMINATIVO 2	2	18,44	16,39
3	VARALLO POMBIA	0	8		986		895	SEMINATIVO 2	2	6,24	5,55
4	VARALLO POMBIA	0	8		980		742	SEMINATIVO 2	2	5,17	4,60
5	VARALLO POMBIA	0	8		978		330	SEMINATIVO 2	2	2,30	2,05
6	VARALLO POMBIA	0	8		984		885	SEMINATIVO 2	2	6,17	5,48

Codice	Descrizione del Fabbricato	Indirizzo	Civico
---------------	-----------------------------------	------------------	---------------

9	PALESTRA COMUNALE	VIA LANA	
---	-------------------	----------	--

DATI N.C.E.U.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

DATI CATASTALI - FABBRICAT

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000897	18		940	3	C/4 U	0	1154	0	3.277,95
<div> <div>Codice</div> <div>Descrizione del Fabbricato</div> <div>Indirizzo</div> <div>Civico</div> </div>											
12	AUTORIMESSA SCUOLABUS						VIA CIRCONVALLAZIONE				
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA	1000902	19		622		C/6 2	0	34	0	128,18
<div> <div>Codice</div> <div>Descrizione del Fabbricato</div> <div>Indirizzo</div> <div>Civico</div> </div>											
23	NUOVO CENTRO COTTURA						VIA LANA				11
DATI N.C.E.U.											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - Cl	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	VARALLO POMBIA		18		940	5	D/2				3.180,00